Motioner och motionssvar

25.1 Motion om ”fjäder” på grinden Engelbrektsvägen…. Från Per Sundström

Tack för din motion,

gällande grinden på vår fastighet på Engelbrektsvägen mot centrumparkeringen.

Ja, den är ny och ibland står den öppen då de som passerar inte stänger den efter sig.

Att förse den med fjädrar så den stänger sig själv är såklart möjligt men;

Vi ser att en självstängande grind kan innebära problem för personer med barnvagn, rullator, permobil, rullstol eller liknande att ta sig igenom.

Vidare är grinden inte låst så förslaget kommer inte heller att hindra obehöriga att passera.

Sammantaget finner styrelsen att det är bättre att behålla grinden som den är och föreslår att motionen avslås.

Detta sagt, uppskattar vi engagemanget och omsorgen för våra gemensamma utrymmen och uppmanar till fler förslag om förbättringar kontinuerligt under året.

25.2 Motion

Det skulle vara bra om en container kunde placeras t.ex. utanför Allmogevägen varje vår så att bostadsrättsinnehavarna fick möjlighet att slänga och städa upp. Det är kanske inte alla som har möjlighet eller har bil att åka till Görvelns återvinningsstation.

Ulla Byström

Carina Axelsson

Allmogevägen 31

Tack för förslaget.

Vi uppskattar förslaget och ser hur det skulle vara bra för oss medlemmar och vår närmiljö.

Kanske skulle det dessutom minska problemen med att några medlemmar ställer ut grovsopor i källare eller på våra gårdar.

Vi har haft containrar utställda en helg för några år sedan. Tyvärr visade det sig att dessa fylldes med ett utrivet kök, ett dödsbos möbler, miljöfarligt avfall och avfall från kringliggande fastigheter. Så när vi medlemmar skulle nyttja containern var den redan full. Vidare blev den dessutom genomgången av fyndjägare som spridde avfallet runt containrarna.

Det blev helt enkelt inte så som vi avsett och betydligt dyrare än tänkt.

Detta sagt bekräftar vi behovet och nyttan av möjligheten att slänga grovsopor och har ambitionen att hitta någon form av liknande lösning för föreningen.

Men att göra som motionen stipulerar och görs tvingande för föreningen till detta framgent ser styrelsen som olämpligt och föreslår att motionen avslås.

Styrelsen är medveten om behovet och söker hitta andra lösningar för att underlätta för slänga grovsopor.

25.3 Motion för stämman

Patrik Kardyb

Hej

Tänkte föreslå några saker som kanske kan öka trivseln och känslan av ordning på vår gård på Allmogevägen

Vi har en pergola där det finns bord och parksoffor

Men ena bänken har ingen sits, den har varit trasig sedan vi flyttade in

Sedan så är ett fönster trasigt på markplan mellan 15-17, det har också varit trasigt sedan flera år tillbaka

Finns även en del inbrottsgaller som täcker fönstren på markplan in mot gården som är rostiga och behöver lite kärlek

Mvh Patrik

Hej Patrik och tack för dina förslag.

Vi har planerat för en översyn av vår gård på Allmogevägen och i detta så ligger såklart att se till att de trädgårdsmöbler vi har, eller kommer att ställa ut, är fungerande och miljön i övrigt är välkomnande.

Det trasiga fönstret kommer att bytas ut, tyvärr har det hamnat mellan stolarna, det borde vara gjort långt tidigare.

Vi uppmanar till att liknande problem felanmäls så vi kontinuerligt kan rätta till problemen.

Rörande fönstergallren;

De lokaler som vi har och står tomma mot Allmogevägen planerar vi att göra om till nya bostäder och i detta byta ut fönster mm. Vi väntar på att kommunen beslutar om en ny detaljplan och i väntan på det ser vi inte att det är rationellt att måla där. Finns det andra fönstergaller som ”behöver kärlek” så ska vi såklart se till att de får det.

Med detta ser styrelsen att motionen är besvarad.

25.4 MOTION Fönster

André Aturai

Motion angående Fönsteruppgradering för Bullerminskning och Energibesparing

Årsstämman uppmanas att överväga en uppgradering av föreningens fönster av följande skäl:

Bullerproblematik: Med den ökande trafiken utanför vårt bostadsområde har ljudnivån ökat avsevärt sedan fönsterbytet 2005, vilket påverkar vårt boendekomfort och sömnkvalitet negativt. Ljud från samtal av förbipasserande hörs tydligt. Buller och ljud från servicemaskiner, så som plogning mm, hörs väldigt tydligt

Temperaturvariationer: Fönstren med två glas ger otillräcklig isolering, vilket resulterar i kyla under vintern och överhettning under sommaren, vilket påverkar både trivsel och energiförbrukning.

För att adressera dessa frågor föreslås två möjliga alternativ:

Delvis Fönsterbyte: Byt endast ut de fönster som är vända mot gatan för att minska bullerstörningen. Detta kan vara en kostnadseffektiv initial åtgärd, men det bör noteras att delat arbete kan medföra extra kostnader för leveranser, byggställningar och andra tillägg. Dessutom skyddar det inte lika effektivt mot värme och kyla som en helhetlig uppgradering.

Helhetlig Fönsteruppgradering med Treglasfönster: Långsiktigt bör alla fönster bytas ut mot moderna treglasfönster för att maximera ljudisolering och energieffektivitet. Denna åtgärd inkluderar kostnader för transport, byggställning och installation, men kan ge betydande långsiktiga fördelar för boende och energieffektivitet.

För att påbörja denna process föreslås följande beslut:

Beslut: Årsstämman beslutar att tillsätta en arbetsgrupp för att utvärdera och rapportera om kostnader, fördelar och långsiktiga konsekvenser av de två alternativen för fönsteruppgradering, med en tydlig inriktning på att inkludera treglasfönster för maximal ljud- och energiisolering.

Genom att ta detta steg kan vi säkerställa att vårt bostadsområde förblir en trivsam och energieffektiv plats för alla boende.

Med vänlig hälsning,

André Aturai

Tack André

Våra fönster är som du också skriver knappt 20 år.

Styrelsen ser inte att ett fönsterbyte har första prioritet då vi har andra investeringar i energi/miljöförbättring som vi anser ger mer effekt för pengarna.

För din och allas kännedom är fönstren som vetter mot Folkungavägen mer ljudisolerade än våra övriga fönster.

På längre sikt har du såklart rätt och vi är glada för ditt engagemang även om vi för närvarande som sagt har andra prioriteringar.

Styrelsen föreslår ett avslag på motionen.