

Ny avgift andrahandsupplåtelse

Alla andrahandsupplåtelser måste vara godkänd av styrelsen. Saknas godkännandet riskerar man faktiskt att bli av med sin lägenhet.

För de medlemmar som har fått sin ansökan beviljad kommer vi att ta ut en avgift om 10% av gällande prisbasbelopp. Månadskostnaden för 2019 blir 387 kr (10% av 46 500 kr/12 månader).



Med vänliga hälsningar

Styrelsen

Allmogenytt november 2018

informationsblad från HSB Brf Allmogen



Nya hissar

Under nästa år kommer alla hissar att bytas ut mot moderna dito med skjutdörr, telefonuppkoppling mot larmcentral mm.

Ett hissbyte kommer att ha stor påverkan på många medlemmar. Vi återkommer i god tid med information om projektet i stort samt när din hiss kommer att bytas.

En ny hiss kommer att förbruka ca 75% mindre el än nuvarande.

Ordföranden har ordet:

Bra fakta att veta: Närpolisen i Järfälla meddelar att antalet lägenhetsinbrott i Järfälla sjunkit kraftigt mellan 2017 och 2018. Likaså har våldet utomhus halverats under samma period. .

Dina lister behöver smörjas regelbundet

När du öppnar dina fönster har du en metallspärr på sidan, som du måste trycka på för att kunna stänga fönstret igen. Metallspärren löper i en plastlist som du regelbundet måste rengöra och smörja.

Elkablar får ej lämnas vid elstolparna

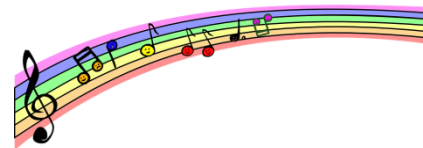
Säsongen för motor- och kupévärmare har kommit. Vi påminner därför om att det inte är tillåtet att lämna kabeln vid elstolpen när den inte används. Detta är för att minimera risken att barn eller djur råkar illa ut.

Förfallodag för månadsavgiften

Vi har några boende i föreningen som alltid är sena med sina fakturor. Förfallodagen (datumet) som står på fakturorna betyder inte "sista betalningsdag", utan det är det datum som pengarna ska vara oss tillhanda. En betalning når normalt sett mottagaren efter 1-2 vardagar.

Höjd avgift nästa år

Månadsavgiften höjs 2019 med 1% istället för budgeterade 2%. Detta tack vare styrelsens kostnadsfokus samt inte minst det låga ränteläget. El och varmvatten kostar som tidigare 90 öre/kWh och 62 kr/m³.



Julmusik

Föreningens samling av julmusik finns nu publicerad på Spotify. Titta på vår hemsida för länken dit.

postadress:

Box 162
177 23 Järfälla

expedition:

Tornérvägen 11 B