

# Allmogenytt

Informationsblad från HSB Brf Allmogen

Nr: 2 År: 2017

## Entrémattor

Har du tänkt på att våra entrémattor har fått en annan färg men ändå är lika bra? Ändringen beror på att vi har lyckats sänka föreningens kostnad för mattservicen med 30 procent.

## Förlikning i rätten

I samband med återställandet av marken efter balkongbytet anlätades ett företag som med tiden visade sig prestera undermåligt. Detta företag säs upp och olika åsikter om kostnaden/värdet av upplupet arbete uppstod. Företaget stämde föreningen på knappa 620.000 jämte ränta enligt räntelagen (nu närmare ett och ett halvt år). För föreningen var detta ett helt orimligt krav vilket således bestreds.

I samband med inledande förhandling i tingsrätt valde vi att göra upp i godo. Det resulterade i en kostnad på 200 000 kronor. Det är styrelsens uppfattning att detta är den bästa lösningen för föreningen då en vidare process hade kostat mycket i form av ombudskostnader och utredningar av sakkunniga osv.

Nu hoppas vi att den saken ska vara ur världen.

Om du vill läsa domen är diarienumret T5920-16 hos Attunda tingsrätt.

## Vill du meddela dina grannar något?

Har du något du känner att du vill berätta för oss andra i bostadsrättsföreningen? Kanske informera om något eller uttrycka din synpunkt? Vi ser gärna att alla har möjlighet att komma till tals, anonymt eller med namn. Styrelsen förbehåller sig rätten att redigera eller avböja från att publicera ”insändare”.

## Ström som ska brytas

Vi har tidigare informerat om att strömmen kommer att brytas i tvättstugor och gym på kvällarna i enlighet med föregående stämmas beslut. Det innebär att det inte kommer att gå att starta tvättprogram som inte blir klara i tid.

I gymmet bryts strömmen till maskinerna klockan 21:00 och det är därför bra att avsluta sin träning innan det sker. Ljuset kommer inte att brytas då det skulle medföra behov av upplysta nödutgångar o.s.v.

## Problem med värmen - igen

Denna gång låg problemet i vår energioptimeringsfunktion, levererad av eGain. Felet är identifierat och åtgärdat.

## Årsstämma den 27 april

Vi påminner om att det snart är dags för föreningens största och viktigaste som händer i år. Vår stämma kommer att vara torsdagen den 27 april klockan 19:30. Precis som förra året kommer vi att hålla till på SMU-gården som ligger på andra sidan Jakobsbergs station. Gatadressen är Kvarnplan 20. Kom på mötet och välj din styrelse tillsammans med dina grannar.



## Med vänliga hälsningar

*Styrelsen*

---

### Postadress:

Box 162  
177 23 Järfälla

### Expedition:

Tornérvägen 11B

### E-post:

info@brfallmogen.se